



Half jaren '90 was de borgo een vervallen ruïne. Nu schitteren de gerestaureerde huisjes weer als vanouds.

Borgo di Vagli is een schitterend vakantiedomein in het hart van Zuid-Toscane.

Het midden van nergens. Groene bergen zo ver het oog reikt. Absolute rust. Complete stilte. Het zijn stuk voor stuk elementen die gelden voor Borgo di Vagli, een bijzonder vakantiedomein in Zuid-Toscane op een boogscheut van Umbrië. Architect Fulvio Di Rosa toverde een compleet vervallen gehucht om tot een Toscaanse oase waar vakantiegangers honderduit genieten van het zoete Italiaanse leven.

TEKST: KEVIN DE VOS

Architect Fulvio

“Hier beleef je het authentieke Toscane”

Schudden en beven; sleuren en trekken. Ons bescheiden wagentje heeft het moeilijk op de dik 2 kilometer grindweg die van de bewoonde wereld hoog naar Borgo di Vagli leidt. Dit is dan ook terrein voor geoefende chauffeurs: het wegje dat doorheen de ruwe Toscaanse heuvels meandert, bevat stijgingspercentages tot dertig procent (!), is bijzonder smal en helt al eens over. Van meet af aan is dus de toon gezet: Borgo di Vagli reveleert zich niet zomaar als een Toscaans vakantiedomein van dertien in een dozijn. Het zal een rode draad zijn doorheen ons bezoek: niet elke toerist zal dit naar waarde weten te schatten. Maar daar is Fulvio di Rosa, architect en bezieler van dit project, helemaal niet kwaad om: “Je vond de weg moeilijk? Goed zo, dat hoor ik graag. Die weg zie ik als *natural selection*. Het weerhoudt ons van ongewenste nieuwsgierigen die hier anders zouden kunnen binnenvallen. Privacy en rust primeren hier. En trouwens, we mogen die weg gewoon niet asfalteren. Borgo di Vagli ligt temidden beschermd gebied. Zelfs om een steen te verleggen heb je een vergunning nodig.”

Verlaten ruïne

Dus heeft het Fulvio hemel en aarde gekost om Borgi di Vagli uit zijn as te laten verrijzen. Al een geluk dat deze heerlijk joviale en breedspakerige Italiaan niet aan zijn proefstuk toe was. “Ik had inderdaad al enkele schitterende projecten op mijn cv staan, maar dit was toch nog andere koek. Toen ik hier eind jaren '90 aankwam, was de borgo (*de Italiaanse naam voor kleine dorpjes als dit, nvdr*) niet meer dan een verlaten ruïne. Vandaar dat het hele restauratieproject zowat vijf jaar in beslag heeft genomen. Ik wilde im-

mers de authenticiteit van de borgo helemaal bewaren. Als je iets restaureert, doemt al snel het gevaar op dat je er een pastiche van maakt, iets dat enkel vanop afstand op het origineel lijkt. Dat gevaar wilde ik absoluut vermijden.”

Weg met de tuin!

Zelfs de kwaaieste criticus zal het beamen: al die inspanningen hebben hun vruchten afgeworpen. Het voormalige ezelspad naar de borgo mag dan zes minuten pure afmatting zijn, het domein zelf vormt een voldoende beloning. Op een haast unieke manier krijg je er het gevoel ‘Toscaan tussen de Toscanen’ te zijn. Je bent één met de traditionele levenswijze van de regio, met de lokale levensgewoonten en je wordt omringd door de wilde natuur. Zonder enige moeite kan je je dus voorstellen hoe het leven hier decennia geleden moet geweest zijn. De borgo heeft immers zijn originele structuur behouden. Fulvio: “Toscaanse dorpen zijn altijd organisch gegroeid, zonder duidelijke planning. Vandaar dat je ook aan Borgo di Vagli weinig structuur ziet. De huisjes staan wat *at random*. En ze hebben zeker geen tuin! Buitenlanders die aan hun Toscaans vakantiehuis een tuin toevoegen begrijp ik echt niet; want een tuin heeft niets Toscaans.” Niet dat er geen gebrek is aan groen en ruimte in de borgo: overal zie en voel je de natuur, vele terrassen nodigen uit tot deugdgedoende ontspanning. Op het hoogste uitkijkpunt werd zelfs een riant zwembad neergepoot waar de gasten graag de dag wegluieren met de zon op de huid... Ook aan de innerlijke mens werd gedacht. In een van de huisjes vind je immers een typisch Toscaanse trattoria waar chef Dina, een hupse zestiger die ooit zelf in de borgo gewoond heeft, >



Heel veel sfeer en comfort vind je terug in de 21 woningen.

de sterren uit de hemel kookt. Op zondag en maandagvoormiddag kan je ook genieten van een kakelvers ontbijt. Maar de meeste gasten geven er toch de voorkeur aan zelf te ontbijten op hun terras, gezellig met het hele gezin. Om het *community*-gevoel wat aan te scherpen vinden er ook geregeld speciale avonden plaats waar de meeste gasten graag aan deelnemen, zoals een pizza-avond. Niet dat je je moet verwachten aan chique mondaniteiten; zowat alle gasten staan op de rust en de privacy die hen hier met gulle teugen gegund worden.

Rustiek comfort

Ook bij de inrichting van de 21 huisjes koos Fulvio het element 'authenticiteit' als leidraad. "Ik wilde de originele indeling en inrichting van de huizen zoveel mogelijk bewaren. De meubels zocht ik bijvoorbeeld uit op antiekmarkten of bij antiekwinkeliers in de buurt." Die drang naar authenticiteit zorgt er wel voor dat de vakantieganger af en toe moet inboeten aan comfort. Vermits het hier over eeuwenoude huizen gaat, is bijvoorbeeld niet elke badkamer echt handig te noemen. Ook airco blinkt uit in afwezigheid, iets wat tijdens warme zomerdagen niet iedereen blij zal stemmen. Maar zoals eerder gesteld: dat Borgo di Vagli niet elke vakantieganger pleziert, stemt de echte fans enkel maar tevreden. Trouwens, aan 'basic'-toestanden moet je je echt niet verwachten: de huisjes bieden meer dan genoeg leefruimte, er is een tv, een goed uitgeruste keuken en heerlijk kwalitatieve bedden. Net als in hotels worden ook badkamerproducten (*de zogenaamde amenities*), handdoeken en bedlinnen gratis ter beschikking gesteld. Die combinatie van authenticiteit en comfort bezorgt je zeker een heel bijzondere reiservaring.

Italiaanse schatten

Misschien is het belangrijkste pluspunt van Borgo di Vagli nog wel de ligging. Eigenlijk ligt geen enkele van de Toscaanse en Umbrische toppers echt ver verwijderd; tijdens ons verblijf waren er zelfs gasten die op één dag over en weer naar Firenze gingen. Dichter in de buurt vind je Italiaanse parels als Cortona, Arezzo, Siena, Montepulciano, Perugia, Orvieto en het Lago Trasimeno. Het leidt allemaal tot de vaststelling dat Borgo di Vagli *gefundeness Fressen* is voor de ware Italiëliefebber. Je logeert in een meticulous gerestaureerd Toscaans dorp, geniet er van al het mooie en lekkere dat de regio voortbrengt en dat temidden oogstrelende landschappen. Of zoals Fulvio het stelt: "In Borgo di Vagli kom je niet zomaar op vakantie. Je komt hier om te leven als een echte Italiaan." 🇮🇹



Goed uitgeruste keukens laten je toe om zelf je Italiaans potje te koken.

Een eigen huis, een plek onder de zon

Borgo di Vagli is niet zomaar een vakantiedomein waar je voor twee weken een huisje reserveert. De 21 panden op het domein worden beheerd volgens het principe van het 'fractional ownership'. Het systeem doet wat aan het vermalijde timesharing denken, maar daar willen ze in de borgo niets over horen. Terecht, want het systeem zit toch verschillend in mekaar. Je koopt immers echt een deel van het eigendomsrecht van een huisje en in ruil daarvoor kan je er tijdens een bepaalde periode van het jaar (meestal enkele weken) gebruik van maken. Bijgevolg krijg je ook een eigendoms-certificaat dat je weer kan verkopen, onderverhuren en in je erfenis stoppen. Nog een voordeel van dit systeem: de betaalbare prijzen. Architect Fulvio: "Een huis in Toscane kopen is haast onmogelijk geworden wegens de prijzen die de pan uit rijzen. Bovendien kunnen de meeste buitenlanders toch slechts enkele weken per jaar vrijmaken voor hun vakantie in Toscane. Vandaar dat deze formule hen perfect tegemoet treedt: ze worden echt eigenaar van een deel van een huis zonder dat ze de bank moeten overvalen." Let wel: je eigendomsrecht gaat niet 'fysiek' over een huis in de borgo. Het slaat alleen op de waarde van zo'n huis. Positief gevolg: bij reservatie in het late najaar (na een mailing van het management van Borgo di Vagli) kan je steeds weer een ander huisje uitkiezen. Deze formule is vooral populair bij Amerikanen en Britten. Momenteel mogen ook twee Belgische gezinnen zich 'eigenaar' noemen.



In de Borgo di Vagli kan je moeiteloos genieten van het zoete Toscaanse leven.



Op het hoogste terras van het domein vind je het riante zwembad.

BORGO DI VAGLI PRAKTISCH

Erheen

Een (huur)wagen is onontbeerlijk om Borgo di Vagli te bereiken. Cortona is de dichtstbijzijnde stad van betekenis. Van daaruit moet je naar het dorpje Mercatele rijden om dan de grindweg op te rijden die naar de borgo leidt. Ook een kleine lichte wagen (genre Fiat 500) kan die weg aan, maar het verloopt met horten en stoten en dat vergroot niet bepaald het veiligheidsgevoel. Geef dus de voorkeur aan een zwaardere wagen die dit type terrein makkelijker aankan. Vermijd sowieso ten allen prijze om de eerste keer in het donker aan te komen.

Verblijf

De 21 huisjes tellen één of twee slaapkamers. Ze zijn allemaal perfect uitgerust voor een langer verblijf. Veel gezinnen koken dan ook zelf geregeld hun Italiaans potje, want de trattoria is niet elke avond open. 's Middags is die sowieso gesloten. In het kleine winkeltje van de borgo vind je allerlei producten (net als enkele lokale wijnen) die je het dagelijkse leven makkelijk maken. Twee keer per week wordt je huisje schoongemaakt.

Meer info op www.borgodivagli.com

from Grande, page 38:

ACCOMMODATION TIP

In the mid-90's, the borgo was a tumble-down ruin. Today its restored houses once again reflect their proud past.

Borgo di Vagli is a magnificent holiday resort in the heart of South Tuscany.

Middle of nowhere. Green mountains as far as the eye can see. Total peace. Complete silence. All of these elements describe Borgo di Vagli, a special holiday resort in Southern Tuscany, just a stone's throw from Umbria. Architect Fulvio Di Rosa has magically transformed a completely run-down hamlet into a Tuscan oasis where holidaymakers can fully savour the *dolce* of Italian life.

TEXT: KEVIN DE VOS

Architect Fulvio

"Here you experience the authentic Tuscany"

Between the constant rattling and bouncing, dragging and jerking, our modest vehicle has its fair share of difficulties on the more than 2 kilometres of gravel road leading from the inhabited world up to Borgo di Vagli. This is a place for experienced drivers: the extremely narrow road that winds through the rugged Tuscan hills has gradients of up to thirty percent (!) and from time to time it tilts worryingly to one side or the other. Thus setting the proper tone right from the start: Borgo di Vagli makes clear that it isn't just another Tuscan holiday resort like so many others.

It will prove to be a leitmotif throughout our visit: not every tourist will appreciate it at its true value. But that's something that leaves Fulvio di Rosa, the architect and driving force behind this project, wholly unfazed: "You found the road difficult? Excellent, that's what I like to hear. I see that road as an element of *natural selection*. It keeps out unwanted curiosity seekers who might otherwise disturb us here, where peace and privacy have priority. In any case, we couldn't asphalt the road even if we wanted to. Borgo di Vagli lies in the middle of a strictly protected area. You need an authorisation if you want to move a single stone."

Abandoned ruin

That's why Fulvio had to move heaven and earth to get Borgo di Vagli to rise again from its ashes. Fortunately this wasn't the first such project for the delightfully jovial and loquacious Italian. "I indeed already had a number of impressive projects adorning my CV, but still, this was another thing altogether. When I arrived here in the late 1990's, the borgo (*editor's note: the Italian word for small villages like this*) was nothing more than an abandoned ruin. That's why the whole restoration project took around five years, because I wanted to fully preserve the authenticity of the borgo. When you restore something, you immediately run the risk of turning it into a pastiche, of making it something that in fact only resembles the original from a distance. And I absolutely wanted to avoid falling into that trap."

Away with the garden!

Even the most nit-picking critic will be forced to admit that all of these efforts have borne magnificent fruit. The former donkey path leading up to the borgo may give the visitor an exhausting and hair-raising six-minute ride, but the place itself proves to be more than adequate compensation. To an almost unique degree, you get the feeling here of being a 'Tuscan among Tuscans'. You are one with the region's traditional way of life, with the local customs, and you are surrounded by natural wilderness. Without the slightest difficulty you can imagine to yourself what life must have been like here decades ago. It helps that the borgo has retained its original structure. Fulvio: "Tuscan villages always developed organically, without any clear planning, and that's why you see very little structure in Borgo di Vagli as well. The houses are positioned somewhat *at random*. And they certainly don't have gardens! I really can't understand those foreigners who add a garden to their Tuscan holiday residence; because there's nothing Tuscan about a garden." Not that there's any lack of greenery and space in the borgo: you see and feel nature everywhere, and its many terraces invite you to relax and enjoy. On the highest lookout point, a spacious swimming pool has been installed where the guests are welcome to laze away the day with the sun on their skin... Nor has the inner person been forgotten. In one of the houses you'll find a typical Tuscan trattoria, where chef Dina,

a pleasant sixty year-old who had lived in the borgo well before its restoration, cooks dishes that are simply out of this world. On Sunday and Monday mornings you can also enjoy a farm-fresh breakfast.

page 40:

But most guests nevertheless prefer to have a cosy breakfast on their own terrace with the whole family. In order to reinforce the *community* feeling, special evenings are regularly held in which most guests are delighted to take part, such as a pizza evening. Not that you should expect chic sophistication; most of the guests put a premium on the peace and privacy so bountifully bestowed on them here.

Rustic comfort

Fulvio was also guided by the ideal of 'authenticity' when it came to designing the interior of the 21 houses. "I wanted to preserve the original layout and furnishing of the houses as much as possible. For example, I looked for the furniture at antique dealers and scoured the antique markets." This drive for authenticity does mean that the holidaymaker occasionally has to forego a bit of comfort. For example, since these houses are over a century old, not every bathroom could really be called state-of-the-art. Air conditioning is also missing, something that won't make everyone happy during hot summer days. But as noted earlier: the fact that Borgo di Vagli may not please every holidaymaker only makes its true fans even happier. Moreover, you needn't fear really 'basic' conditions: the houses offer more than enough living space, there's TV, a well-equipped kitchen and wonderfully comfortable beds. Just like in a hotel, bathroom products (*the so-called 'amenities'*), towels and bed linen are provided free of charge. This combination of authenticity and comfort is certain to give you an unforgettable travel experience.

Italian treasures

Perhaps Borgo di Vagli's most important asset is its location. None of the Tuscan and Umbrian high points is very far away; during our stay there we even met some guests who went to Florence and back on a single day. Closer by you'll find such Italian pearls as Cortona, Arezzo, Siena, Montepulciano, Perugia, Orvieto and the Lago Trasimeno. All of which leads one to conclude that Borgo di Vagli is an ideal spot for any genuine lover of Italy. You stay in a meticulously restored Tuscan village, enjoying all of the beautiful and delicious things that the region produces, and that in the middle of a beautiful landscape. Or, as Fulvio puts it: "You don't come to Borgo di Vagli just to be on holiday. You come here to live like a real Italian."

Page 40 captions:

You'll find tremendous atmosphere and comfort in the 21 residences.

Well-equipped kitchens allow you to make Italian dishes all by yourself.

Your own house, a place in the sun

Borgo di Vagli isn't just a holiday resort where you reserve a house for two weeks. The borgo's 21 buildings are managed according to the principle of *'fractional ownership'*. The system might make one think of the oft-cursed timesharing system, but that's something they don't want to hear anything about in the borgo. And rightly so, because the system is quite differently structured, since you are really buying a part of the ownership rights of a house, in exchange for which you can use it during a specific period of the year (generally several weeks). Consequently you also receive a certificate of ownership that you can later sell to someone else, sublet and put in your will. Another advantage of this system: the affordable prices. Architect Fulvio: "Buying a house in Tuscany has become nearly impossible because the prices have skyrocketed. Moreover, most foreigners can only pry loose a couple of free weeks per year for their holiday in Tuscany, and that's why this formula fits them perfectly: they become real owners of a part of a house without having to go out and rob a bank." Note that your property right does not 'physically' apply to a house in the borgo. It only applies to the value of such a house. Positive consequence: in the event of reserving in the late autumn (after a mailing from the management of Borgo di Vagli) you can always select a different house. This formula is especially popular among the Americans and Brits. Currently two Belgian families are also able to call themselves 'owners'.

PRACTICAL INFORMATION ABOUT BORGO DI VAGLI

Getting there

A (rental) car is indispensable for getting to Borgo di Vagli. Cortona is the nearest sizeable town. From there you have to drive to the village of Mercatele, then go up the gravel road that leads to the borgo. Even small light cars (like a Fiat 500) can use the road, but the driving will be very much by fits and starts, which doesn't necessarily do much for one's sense of safety. So preferably choose a heavier car that can handle this type of road more easily. And quite seriously: under *no* circumstances should you arrive for the first time after dark!

Staying there

The 21 houses all have one or two bedrooms and are fully equipped for longer stays, so many families regularly cook their own Italian meals, especially since the trattoria isn't open every evening (in any case it is closed at mid-day). In the borgo's small shop you'll find a wide range of products (as well as several local wines) that will make everyday life easy for you. Your house is cleaned twice a week.

More information at www.borgodivagli.com

Captions page 41:

The Borgo di Vagli offers you effortless enjoyment of the *dolce* of Italian life.

On the highest terrace you'll find the spacious swimming pool.