

Turismo

# Herança medieval

Entre as paisagens pitorescas da região da Toscana, um autêntico vilarejo da Idade Média debruça-se sobre colinas e arrebatou o coração dos que prezam pela beleza da simplicidade

por Paula Caires

**S**e a simplicidade guarda em si uma beleza peculiar, ela tem endereço certo para se revelar: um cenário pitoresco na região da Toscana, mais precisamente a apenas 20 minutos de Cortona, na província de Arezzo. E tem também um nome: Borgo di Vagli. O vilarejo medieval é encravado num bosque em meio às colinas dessa que é uma das maiores regiões italianas em território e número de habitantes, localizada na parte central da Itália.

Com vista para o milenar castelo de Pierle, oliveiras, fruteiras e carvalhos, o vilarejo é resultado de um projeto de

restauração do arquiteto Fuvio Di Rosa, que levou 10 anos para ser concluído, devido à busca por peças originais e a preocupação em manter ao máximo as características de época. Mas o trabalho valeu à pena. Hoje, os dez apartamentos que compõem o vilarejo remontam à paz e às belezas do século XIV, sem deixar de lado o conforto do século XXI.

Os detalhes falam por si. Logo na chegada, você é obrigado a subir numerosos degraus e desfilar pela paisagem bucólica do lugar, já que os apartamentos são distribuídos colinas acima. Uma estreita e sinuosa estrada de terra, de aproximadamente dois quilômetros de extensão, rodeada pelos bosques, mantém a privacidade do local e serve



**Em sentido horário: em meio a montanhas, uma das unidades do vilarejo; a decoração rústica e sofisticada de uma das cozinhas; e o arquiteto Fulvio Di Rosa. Na página ao lado, piscina aquecida emoldurada por verde faz parte das instalações**

como túnel do tempo, rumo a mil anos de história. As portas e janelas são de casas medievais do século XIV, e, portanto, é preciso cuidado para não bater a cabeça. Aos mais urbanos, todas essas particularidades podem parecer incômodas, mas, aos admiradores das belezas singelas e autênticas, experimentar a sensação de volta ao passado é um prazer único.

Depois de viajar pela pequena estrada e subir os degraus pelas colinas, nada como degustar um dos pratos frescos tipicamente toscanos, acompanhado de um bom vinho, servido numa Trattoria, situada numa torre de guarda. À noite, que tal um jantar à luz de velas com os amigos? A estrutura do

local ainda comporta piscina aquecida com vista panorâmica, pérgulas privativas e muitas trilhas, com paisagens de tirar o fôlego. O cenário bucólico é convidativo até para simplesmente ver o tempo passar debruçado sobre uma pequena janela inserida em grossas paredes de pedra.

Você ainda pode aproveitar as belezas ao redor. De carro, se chega facilmente a Siena, Perugia, San Gimignano e à capital da Toscana, Florença. Outras cidades menos conhecidas, mas que valem a visita, são Arezzo, Assisi, Montepulciano, Pienza, Montalcino, Spoleto, Spello e Gubbio.

Essa exclusividade pode ser adquirida pelo sistema fracionado de pro-

## Ereditá medieval

**Um autêntico borgo medieval riposa sulle colline toscane e seduce chi apprezza la bellezza della semplicitá**

**A** soli 20 minuti da Cortona, provincia di Arezzo, il borgo di Vagli.

Con l'antico castello di Pierle, è stato ristrutturato dall'architetto Fulvio Di Rosa.

La cucina, toscana, a fianco di una piscina riscaldata, vista panoramica, pergolati e sentieri, in un paesaggio mozzafiato.

La proprietà può essere acquistata con il sistema frazionato: ogni appartamento, di una o due stanze da letto, è venduto a dieci soci che possono usare la proprietà per un minimo di quattro settimane all'anno. "Al contrario di altre forme di vendita frazionata, il titolo del Borgo di Vagli è eterno e il proprietario può usarlo come vuole", spiega Di Rosa, che cita la possibilità di scambio con altre proprietà di lusso a mezzo di "The Registry Collection", che offre proprietà frazionate nel mondo. "Il proprietario può scambiare parte delle sue settimane con altre destinazioni". ■

priedade, no qual cada apartamento, da categoria de um ou dois dormitórios, é vendido para dez sócios que, por meio de um sistema de reserva, podem desfrutar de sua propriedade, por no mínimo quatro semanas. "O diferencial é que, ao contrário de outras formas de venda fracionada, o título do Borgo di Vagli é eterno, e o proprietário pode usá-lo como quiser, sem custos adicionais. Ou seja, ele pode vender, alugar, deixar de herança", explica Di Rosa, que ainda cita como vantagem a possibilidade de intercâmbio com outras propriedades de luxo por meio do The Registry Collection (RC), uma sociedade americana que reúne cotas de proprietários *fractional* do mundo. "O proprietário pode depositar parte de suas semanas no RC e pedir esse tempo em outros empreendimentos de qualquer lugar do mundo", conclui o arquiteto. ■