

46 Lørdag

BORG
DI VAGLI1 Nyrenovert
middelalderlandsby
i Toscana2 Består av fire hus med
ett soverom og seks
hus med to soverom3 Husene selges nå
på sameiebasis, til
andeler i hvert hus

En bit landsbyidyl

TOSCANA: For 475.000 kroner kan du bli sam-eier i et middelalderhus i Toscana. Landsbyen Borgo di Vagli jakter nå på nordmenn.

Hvis man lander i Pisa, skal det ifølge Googles veibeskrivelse ta to timer og 13 minutter å kjøre til middelalderlandsbyen Cortona i Toscana. Med en omkjøring nær Firenze, litt klatr, norsk sjåfør og et ganske heftig regnvær tar turen over 3 timer.

Et stykke etter Cortona snirkler veien seg mellom skogkledde åser, forbi det tusen år gamle Pierle-slottet, i retning den knøttlille middelalderlandsbyen Borgo di Vagli 500 meter over havet. Den grusklede veien er etter hvert så bratt og smal at vi godt kan forstå at landsbyen ble avfolket rundt annen verdenskrig.

– Siden vi startet med renoveringen av Borgo di Vagli har vi hatt én ulykke på veien, men det var for seks år siden, for veien ble utbedret, sier Bianca, som tar imot oss i Borgo di Vagli.

Kjøpte og bygget landsby

Borgo di Vagli sto øde i over 50 år. I 1991 kom ingeniøren Fulvio Di Rosa over den, og han kjøpte like godt hele landsbyen. Etter først å ha sloss en del år med å få myndighetenes godkjenning, brukte han ti år på restaurering. I 2006 fremsto Borgo di Vagli i ny drakt. Vel, helt ny er drakten ikke, for alle husene har bevart sine opprinnelige 1300-talls lave dører og små vinduer i gamle, tykke steinvegger.

– I min bransje vil man gjerne «sette sitt preg på bygget», men ingen kan se at det er Fulvio Di Rosa som har gjenoppbygget Borgo di Vagli. Jeg har rett og slett kopiert det de gjorde på 1300-tallet, sier landsbyeieren ydmykt.

Nå selger han de ti landsbyhusene til Toscana-frelste utlendinger. Det gjør han i form av en sameieordning, der hvert hus selges i ti andeler.

– Folk ønsker ikke å betale en formue for et feriehus de bruker et par uker i året. Derfor satser vi på en andelsordning.

– *Timeshare, med andre ord?*

– Nei, dette er ikke timeshare! Tordner Di Rosa.

– I Borgo di Vagli kjøper man ikke tid, men en andel av den aktuelle eiendomsmassen, og man eier andelen for evig, hvis ønskelig. Man kan la venner eller barn bruke stedet og man kan selge andelen, la den gå i arv eller gi den til en venn. Hvis markedet boomer, boomer også verdien av andelen. Og så kan man, i motsetning til ved timeshareordningen, komme hit så ofte man vil.

Søker nordmenn

Siden landsbyen sto ferdig høsten 2006, har



FASADENE ER BEVART: Men innvendig har middelalderhusene moderne komfort.

Di Rosa solgt 63 av totalt 100 andeler, hovedsakelig til amerikanere og engelskmenn. Nå kan han godt tenke seg å få inn norske andelseiere.

– Vi startet med amerikanere fordi de kjenner til konseptet «fractional ownership», men så ble valutautviklingen et problem for dem, sier Di Rosa.

– *Hva med italienerne?*

– Italienerne er ikke klare for landsbygden. De foretrekker å feriere i Portofino, på Capri eller i New York; steder med motebutikker og hvor de kan «bli sett».

– *Hvorfor velger du å satse på nordmenn, og ikke for eksempel dansker og svensker?*

– Vi tror ikke de har de samme pengene som nordmenn har, innrømmer landsbyeieren.

Ordningen

Einhetene koster i dag 60.000 euro (475.000

kroner) for en andel i et hus med ett soverom og 92.500 euro (rundt 735.000 kroner) for to soverom. Ved oppstarten høsten 2006 var prisen 48.500 og 60.000 euro.

– Hvis man skal kjøpe et feriehus i Toscana, koster det minimum 500-600.000 euro, sier Di Rosa, og salgssjef Lee Cogher supplerer:

– Dessuten slipper man vedlikehold og bekymringer hvis for eksempel kjøleskapet skulle bryte sammen.

Slikt betaler man seg fra med en årlig avgift på nærmere 18.000 kroner (ett soverom) og 22.600 kroner (to soverom).

Hvert år i november kommer andelshaverne med tre ukers ferieønsker for det kommende året. Etter at disse er tildelt, kan man løpende komme med ytterligere ønsker.

– Noen ferierer her i ni-ti uker årlig, forteller Di Rosa.

Middelalderhusene har terrakkotagulv,

bjelker i taket og er fullt møblert. Foruten de ti ferieboligene består Borgo di Vagli av et felles svømmebasseng, et lite supermarked med svært begrenset utvalg, resepsjon og en restaurant med plass til 36 gjester. Middagen – som for øvrig blir tilberedt over åpen ild – serveres hver dag klokken 20.00.

Opplevelser i Cortona

Borgo di Vagli er ikke et sted for mennesker som søker liv og røre. Utover å besøke landsbyens eneste restaurant kan man for eksempel lese en bok, se på fugler, prøve å klappe den habytamme reven som bor der, betrakte naturen og Pierle-slottet – eller gå en tur.

– Hovedvekten av andelshaverne er i aldersgruppen 45 til 55 år, forteller Di Rosa.

Vil man oppleve litt mer, kan man ta en halvtimes kjøretur til Cortona med sine 3.000 innbyggere. Det er en sjarmerende landsby med smale gater og trappeoppganger. Restan-

4 Priser: 475.000 kroner (ett soverom) og 785.000 kroner (to soverom)

Bolig utland



LITT Å GRIPE FATT I...: Slik så Borgo di Vagli ut da Fulvio Di Rosa kjøpte landsbyen.

FOTO: BORGO DI VAGLI



FREDELIG: Borgo di Vagli er ikke for dem som liker liv og røre.



IDYLL OG UTSIKT: Det 1.000 år gamle Pierle-slottet kan ses fra landsbyen.



<STORBY>: I Cortona, 30 minutters kjøring fra Borgo di Vagli, kan man spise på restaurant og handle hva man måtte ønske.

ALLE FOTOS: LENA S. FALCK

ranter, spesialbutikker for mat, vin og oljer, kunstgallerier og antikvitetshandlere ligger tett i tett.

Man kan kjøpe et stykke av den lokale Pecorino-osten, lekre hjemmetekstiler fra det velrenommerte Toscanaselskapet Busatti eller ta turen innom vinbutikken Molecini. Her finner man alt av italiensk vin. Vil man ha noe lokalt – fra Cortona-området – finnes også det. Cortona er mest kjent for sin syrah-produksjon, og Il Bosco 2004 fra Tenimenti Luigi d'Alessandro er et godt tips.

Vin og god mat skulle det ikke være noe problem å oppdrive. Spørsmålet er bare om man tør å kjøre bil på midtalderveier.

LENA S. FALCK
LENA.S.FALCK@FINANSVIKEN.NO



I PAKT MED NATUREN: En halvtam rev har slått seg ned i Borgo di Vagli.



LOFOTEN NESTE? Sivilingeniør og renoveringsekspert Fulvio Di Rosa har blant annet samarbeidet med den verdenskjente arkitekten Oscar Niemeyer og pusset opp fire italienske landsbyer. FOTO: LENA S. FALCK

Fra olivenlunder til tørrfisk

Fulvio Di Rosa har renoverert en rekke landsbyer i Toscana. Nå snuser han på norske rorbuer.

En liten mann, til forveksling lik Julio Iglesias, med røde briller dinglede fra en snor rundt halsen, kommer mot oss. Det er italienske Fulvio Di Rosa, sivilingeniør og viden kjent for sitt arbeid med å renovere gamle hus.

Høsten 2006 var Di Rosa ferdig med ti års renovering av middelalderlandsbyen Borgo di Vagli i Toscana. Da den sto klar, hadde han stått for alle detaljer – både innvendig og utvendig – på de vakre steinhusene. Han hadde sågar valgt ut møbler, kniver, galler og håndklær.

– Jeg er litt diktator.

Jeg jobber alene, og tar alle avgjørelser selv. Det fungerer bedre, gir en mer homogen følelse, sier sivilingeniøren med et avspennende smil.

Jobbet med Niemeyer

Da han var ferdig utdannet som 25-åring, flyttet han til Brasil. Der samarbeidet han med en av de viktigste navnene i internasjonal, moderne arkitektur, Oscar Niemeyer (blant annet kjent for planleggingen av byen Brasilia).

– Jeg skulle lage et forretningsbygg i Torino. Egentlig foreslo jeg Alvar Aalto som samarbeidspartner, men han døde. Så dermed dro jeg til Brasil og laget bygget sammen med Niemeyer, forteller Di Rosa.

Han ble i Brasil fra 1975 til 1983, og har siden virket i Toscana. Der har han blant annet stått for et byutviklingsprosjekt på 1,5 millioner kvadratmeter, restaureringen av et palass i Montepulciano og for hjemmet

til Frances Mayes, forfatteren av «Under the Tuscan Sun».

– Hvordan hadde det seg at du kjøpte en hel landsby?

– Borgo di Vagli er min fjerde landsby! Jeg fikk ideen i 1984. Det å kjøpe en hel landsby og renovere den virket litt rart på den tiden, men det viste seg å være en god idé, sier Di Rosa.

De tre første landsbyene kjøpte han, for så å renovere og selge husene enkeltvis. I sitt siste prosjekt har han satset på en sameieordning.

– Tidligere kostet husene peanøtter, men med de prisene som er i dag, ville jeg vært i trøbbel hvis jeg skulle selge dem. Den første enheten jeg solgte kostet 700 euro pr. kvadratmeter, i dag ligger prisen på 8.000 euro kvadratmeteren. Derfor måtte jeg finne en smart

løsning der eterne deler, forklarer han.

Vil se på rorbuer

– Hva skal du gjøre nå når du er ferdig med Borgo di Vagli?

– Jeg er avhengig av en ruin før å jobbe, og ruiner er dyre nå for tiden. Derfor er jeg arbeidsledig, sier ingeniøren og ler.

– Men jeg vurderer seriøst å eksportere sameiekonseptet. Hvorfor ikke en rorbue? Jeg tuller ikke! sier Di Rosa når han ser vår reaksjon.

– Man er selvsagt avhengig av flott arkitektonisk arbeid og av markedet, men det burde være et marked. Man må bare finne de riktige menneskene, sier italieneren, som selv har reist en del i Norge, blant annet til Lofoten.

Så hvis man ser Julio Iglesias med røde briller blant rorbuer i Lofoten, vet man hvorfor.

Fortsetter neste side





FØRSTE NORSKE: Camilla Martens, Harald S. Kobbes datter, og hennes mann Thomas Dolven var de første i familien som besøkte Borgo di Vagli. - Fantastisk, lyder dommen fra de to. FOTO: LENA S. FOLCK

Kjøpte usett

Advokat Harald S. Kobbe i Bergen kjøpte en andel i Borgo di Vagli - usett.

- **Min kone** og jeg reiser ned til Borgo di Vagli første gang 28. juni, forteller Harald S. Kobbe, som til daglig er partner i Kluge Advokatfirma.

- **Tor en advokat virkelig å kjøpe bolig i Italia usett?**

- Ja, jeg synes prosjektet virker solid, og eieren og ingeniøren bak prosjektet, Fulvio Di Rosa, regnes som en av de største i Italia på renovering.

Kobbe og hans kone er glade i Italia, og vurderte først å kjøpe en feriebolig i landet. Etter å ha sett prisene i Toscana - 6-7 millioner kroner for en relativt enkel bolig - slo de det fra seg. Så kom de over en annonse for Borgo di Vagli i et magasin. De sjekket prosjektet nærmere og kjøpte en andel med to soverom.

- Vi falt for plasseringen og selve konseptet. Det er folk som tar seg av vedlikeholdet, vi har frihet til å velge når på året vi vil dra og vi får benytte stedet relativt mye. I tillegg er det det økonomiske aspektet. Vi betaler jo bare en tiendedel, sier Kobbe, som kjøpte sin andel i oktober 2007.

Sjekket det juridiske

Advokaten tittet selvsagt også nøye på det juridiske, blant annet kjørte han prosjektet gjennom Kluges skatteavdeling.

- Det hele er legitimt. Landsbyen er eid av en stiftelse som bestyres av et trustelskap på Isle of Man. De eneste begunstigede er andelseierne. Det er ingen mulighet for at noen for eksempel skal kjøpe alt og bygge et hotell, og ingen skammer overskuddet. I tillegg er stiftelsen overkapitalisert ganske kraftig, mener Kobbe.

- **Så all den negative omtalen rundt timeshare har ikke skremt deg?**

- Nei, for i Borgo di Vagli er man *sameter*. I tillegg har man en evigvarende rett. Timesharerettighetene går oftest ut etter en tid.

Fleire turer i året

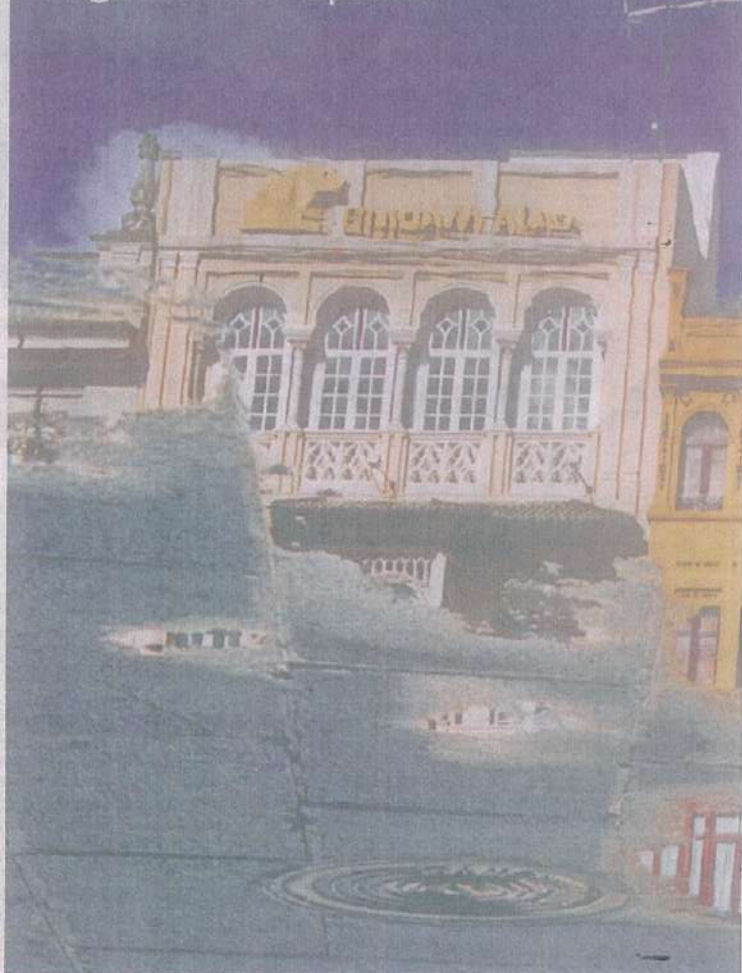
Under sitt første besøk gleder han seg til å gå turer i området og se på fugler. Besøket skal dessuten kombineres med noen dager i Roma.

- I tillegg til turen nå i juni, ser vi for oss et besøk til høsten og til neste vår. Vi snakker dessuten om en nyttårsheg. Vi hadde ikke brukt det mer hvis vi hadde eid et hus i Toscana.

- **Fulvio Di Rosa jakter nå på flere norske sameter. Hva synes dere om det?**

- Hei. Vi har ikke noe ønske om å være de eneste nordmennene der nede. Konseptet er av en slik art at jeg tror folk som tenner på det er trivelige mennesker, som jeg gjerne drikker vin sammen med, sier Kobbe.

Tusenvis av ferieleiligheter langs Middelhavet står tomme, men ekspertene tror på en ganske myk landing for boligmarkedet i Spania.



TURBULENT: Markedet for ferieboliger i Spania er rammet av tilbudsoverskudd, og nå er det ventet et prisfall også fra

- Ingen

760.000 boliger ble påbegynt i Spania i fjor, men flere av dem vil aldri bli fullført.

De siste dagene og ukene har det kommet flere bekymringsmeldinger fra det spanske boligmarkedet. Entreprenørene melder om at ferieprosjekter er lagt på is. Arbeidsledigheten økte i første kvartal, og blir i hovedsak forklart med lavere aktivitet i byggesektoren.

Arbeidsledigheten i Spania ligger nå på 9,6 prosent.

I desember hadde igangsettingen av nye boliger falt med 30 prosent fra toppen ett år tidligere. Meglerhuset Lehman Brothers skriver i en rapport at igangsettingen vil falle til 200.000 boliger i året. Det betyr i så fall

et fall på over 70 prosent fra toppen.

- Går så det suser

- Det spanske boligmarkedet går så det suser, hevd partner Bjørn-Erik Øye i Prognosesenteret.

Han viser til at etterspørselen tross alt tar unna de aller meste av nye boliger i markedet. I Spania er det påbegynt flere boliger de siste årene enn i Tyskland og Storbritannia til sammen.

- Det som skjer i Spania nå, er en ventet korreksjon. Aktiviteten faller tilbake fra et rekordhøyt nivå, og det er det naturlig at boligprisene faller noen steder, sier han, og konkluderer.

A piece of the romantic countryside

Tuscany: Now you can own a part of a medieval Italian house for 60 000 euro. The village Borgo di Vagli wants Norwegian buyers.

According to Google Maps it takes two hours and thirteen minutes to get to the village Cortona in Tuscany from the airport in Pisa. Included a detour, rush traffic, a Norwegian driver and heavy rain, the trip takes about three hours.

After passing Cortona, the road swirls through wooded hills, passes the thousand year old Pierle Castle, in the direction of the tiny little medieval village Borgo di Vagli about 500 meters above the sea. It is easy to understand why the village was deserted during the Second World War, considered the extremely steep and narrow road.

- Since we started renovating Borgo di Vagli, we have had only one accident on this road. The accident happened six years ago, before the road was improved, says Bianca who welcomes us in Borgo di Vagli.

Bought and built a village

Borgo di Vagli was deserted for over fifty years. In 1991 Fulvio Di Rosa, an engineer, discovered the village and bought the entire village. After battling the local administration for a good many years to get permission, he spent ten years rebuilding and restoring the village. In 2006 Borgo di Vagli emerged all shiny and new. Well, not all new, since the houses have been restored in their original 1300 century appearances.

- In my business it is important to have your own "signature", but it is impossible to see that Fulvio Di Rosa rebuilt this village. I have copied everything from the original 1300 century traditions, says the humble village owner.

Now he sells the ten village houses to foreigners in love with Tuscany. He has arranged for a co owning solution. Every house has ten shares.

- People do not want to pay a fortune for a place they spend about two weeks every year. That is why we came up with the idea of co owning.

- *You mean timeshare?*

- No, this is NOT timeshare! calls Di Rosa.

- In Borgo di Vaglia you do not buy time. You buy a share in the actual property, and you own that share for the rest of your life, if that is your wish. You can let friends or children use the place or you can sell your share, let it be inherited or give it to a friend. If the market goes down, the value of the share goes down as well. You can also, in contradiction to the timeshare model, come as often as you like.

Wants Norwegian buyers

Since he finished renovating the village in the fall of 2006, Di Rosa has sold 63 out of the total 100 shares in Borgo di Vagli. The majority has been Americans and Englishmen. Now he would like Norwegians to buy.

- We started out with the Americans since they already know the concept "fractional ownership", but then the dollar went so low it became a problem to them, says Di Rosa.

- *What about the Italians?*

- Italians are not ready for the countryside. They prefer to spend their vacation in Portofino, Capri or New York; places with fashion stores and where they can be "seen".

- *Why do you want Norwegians in particular, why not Danish and Swedes?*

- We do not think they have the kind of money the Norwegians have, the village owner admits.

The arrangement

The price of the units is about 60 000 euro, which equals 475 000 Norwegian kroner. Then you get a share in a house with one bedroom. If you want two bedrooms the price is 92 500 euro (NOK 735 000). In 2006 the prices were 48 500 and 60 000 respectively.

- If you want to buy your own house in Tuscany, the prices are 500 – 600 000 euro at a minimum, says Di Rosa. Head of Sales, Lee Cogher, adds:

- Here you don't have to worry about maintenance or if the fridge should brake down.

You pay yourself out of these worries with a yearly fee of 18 000 kroner (one bedroom) or 22 600 kroner (two bedrooms).

Every year shareowners can make a wish for three weeks the forthcoming year. After that weeks are assigned to all the owners. Free weeks are up for grab by any of the owners during the entire year.

- Some people spend nine to ten weeks here each year, says Di Rosa.

The medieval houses have terracotta floors, beams in the ceiling and they are fully furnished. Besides the ten holiday residences Borgo di Vagli has a pool, a small supermarket with a limited selection of groceries, a reception and a restaurant fitting 36 guests. Dinner is served every evening at 20.00 and is cooked on an open fire.

Adventures in Cortona

Borgo di Vagli is not a place for people who want action. Besides visiting the only restaurant in the village, you can read a book, watch the birds, try to pet the almost tame fox living there, observe nature and the Pierle Castle, or go for a walk.

– **The majority of the shareholders are from 45 to 55 years old, Di Rosa tells us.**

If you want to experience more, you can drive for half an hour to Cortona, a city of 3 000 inhabitants. Cortona has narrow streets and stair ways and is a charming village. There are plenty of restaurants, gourmet food stores carrying wine and olive oils, there are art galleries and antic shops.

You can buy a piece of the local Pecorino cheese, beautiful homemade textiles from the well known Tuscany based Busatti or visit the Molesini wine shop. Here you can find every Italian wine. Do you want something local – from the Cortona area - there is that too. Cortona is known for its Syrah production, and Il Bosco 2004 from Tenimenti Luigi d'Alessandro is a hot tip.

Wine and good food should not be a problem. The question is if you dare driving a car on those medieval roads.

Lena S. Falck
lena.s.falck@finansavisen.no

LOFT:

Borgo di Vagli

- 1) Newly renovated medieval village in Tuscany
- 2) Consists of four one bedroom houses and six two bedrooms houses
- 3) The houses are for sale as fractional ownerships, ten shares in each house
- 4) Prices: NOK 475.000 (one bedroom) and NOK 735.000 (two bedrooms)

PHOTO:

THE FRONTS ARE KEPT IN THEIR ORIGINAL DESIGN: But in the inside the medieval houses have modern comfort.
Photo: Lena S. Falck

SOMETHING TO GRAB A HOLD ON ...: This is what Borgo di Vagli looked like when Fulvio Di Rosa bought the village.
Photo: Borgo di Vagli

ROMANTIC AND GREAT VIEW: But Borgo di Vagli is not for action-seeking tourists.
Photo: Lena S. Falck

ROMANTIC AND GREAT VIEW: You can see the 1 000 year old Pierle Castle from the village.
Photo: Lena S. Falck

«BIG CITY»: Cortona is a 30 minutes drive away and there you can find restaurants and you can shop whatever your heart desires.
Photo: Lena S. Falck

GO NATURE: A half way tame fox lives in Borgo di Vagli.
Photo: Lena S. Falck

Bought residence without seeing it first

Harald D. Kobbe is a lawyer living in Bergen. He bought his share in Borgo di Vagli without seeing it first.

– My wife and I travel to Borgo di Vagli for the first time the 28th of June, says Kobbe, who is CEO at the Kluge law firm.

– **Does a lawyer really dare to buy something in Italy without even seeing it first?**

– **Yes, I thought the project looked really solid and also the owner and engineer behind it, Fulvio Di Rosa, is a highly regarded renovator in Italy.**

Kobbe and his wife are in love with Italy, and considered buying their first holiday residence here. After checking the prices they found it too expensive. Then this magazine add came along showing Borgo di Vagli and after some research they bought a share in 2007.

Checked the juridical legitimacy

The lawyer investigated the juridical legitimacy thoroughly. Among other things he ran the project with Kluge's own tax department.

– **It is certainly a legitimate project. The village is owned by a foundation which is managed by Isle of Man, a trust company. The only beneficiaries are the owners themselves. There is no opportunity for anyone to buy all the shares and build a hotel. In addition the foundation is quite over capitalized, says Kobbe.**

– *So the negative reputation of timeshare has not frightened you?*

– No, and the reason why is in Borgo di Vagli you are a coo owner and you own it for life if that is what you want. With the timeshare model you most likely only buy it for a limited amount of time.

Several trips a year

During his first visit he wishes to hike in the area and see all the birds. The trip also includes a visit to Rome for a few days.

– In addition to our vacation in June, we plan to visit again this fall and next spring. We also talked about spending New Years Eve there. We wouldn't have used it more if we owned our own house in Tuscany.

– *Fulvio Di Rosa wants more Norwegian buyers. What are your thoughts on that?*

– [Laughs]. We don't mind other Norwegians coming as well. The concept only attracts nice people whom I would like to share a glass of wine. At least that is my opinion, says Kobbe.

FOTO:

THE FIRST NORWEGIANS: Camilla Martens, Harald S. Kobbes daughter, and her husband Thomas Dolven were the first members of the family who visited Borgo di Vagli. – Fantastic, the two of them comments

Photo: Lena S. Falck

From olive fields to stockfish

Fulvio Di Rosa has renovated many villages in Tuscany. Now he has set his mind on Norwegian fisherman's shacks.

A small man, looking very much like Julio Iglesias, with his red glasses hanging from a string around his neck, is coming towards us. It is Fulvio Di Rosa, the Italian engineer well known for his work renovating old houses.

The fall of 2006 Di Rosa finished ten years of renovating the Tuscan medieval village of Borgo di Vagli. He took care of all the details himself, both outside and inside the houses. Di Rosa picked furniture, knives, forks and even towels.

– **I'm quite a dictator. I work alone and make all the decisions. It is the best way to achieve a feeling of wholeness, says the engineer with a disarming smile.**

Worked with Niemeyer

When he finished his education 25 years old, he moved to Brazil where he worked for one of the top people within international modern architecture, Oscar Niemeyer (famously known for planning Brasilia).

– I was about to make a corporate building in Toronto. Originally I suggested Alvar Aalto as collaboration partner, but he died. So therefore I left for Brazil and made the building together with Niemeyer, tells Di Rosa.

He stayed in Brazil from 1975 to 1983 and has since then worked in Tuscany. Among many things he has worked big projects like the 1,5 million square meter city development project, the renovation of a palace in Montepulciano and Frances Mayes' home, the writer of "Under the Tuscan Sun".

– *How come you bought an entire village?*

– Borgo di Vagli is my fourth village! I got the idea in 1984. It seemed strange at the time to buy a village, but it turned out to be a really great idea, says Di Rosa.

The first three villages he bought, renovated and sold off one by one. In his last project he arranged for fractional ownership.

– Earlier the houses were sold for peanuts, but the prices today prohibits me from selling them. The first unit I sold for 700 euro per square meter, and today the price is 8000 euro p.s.m. Therefore I had to come up with a smart solution, he explains.

Fisherman's shacks next?

– *What will you do when you're finished in Borgo di Vagli?*

– **I need ruined buildings to work, and ruins are expensive now a day, says the engineer. Now I'm out of work, he says laughing.**

– But I seriously consider exporting the fractional ownership model. Why not fisherman's shacks? I'm not kidding! says Di Rosa when he sees our reaction.

– You really are depending on great architectural work and of the market, but there should be a market. You just have to find the right people, says the Italian, who has traveled quite some in Norway, also in Lofoten. So if you see Julio Iglesias wearing red glasses walking among fisherman's shacks, you know why.

FOTO:

LOFOTEN NEXT? Engineer and renovating expert Fulvio Di Rosa worked together with world famous architect Oscar Niemeyer and renovated four Italian villages.

Photo: Lena S. Falck